



Saapuvilla olleet jäsenet

Jari Kiveinen, puheenjohtaja
Santeri Laaksonen, 1. varapuheenjohtaja
Elisa Kivi-Jalonen
Katri Jalonen
Seppo Rinne

Muut saapuvilla olleet

Tiina Vuoti, Palvelusihteeri, sihteeri
Pekka Kuusisto, Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Susanna Saari
Tapio Linden, Rakennustarkastaja, esittelijä
Tuija Kailaste, Ympäristöpäällikkö, esittelijä

Poissa

Mika Raula, Tekninen johtaja
Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Allekirjoitukset

Jari Kiveinen
Puheenjohtaja

Tiina Vuoti
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.02.2021

15.02.2021

Katri Jalonen

Elisa Kivi-Jalonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 16.02.2021 alkaen



Aika 10.02.2021, klo 17:00 - 17:57

Paikka Kokoushuone Silo (224)

Käsitellyt asiat

- § 1 **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 **Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 3 **Lupalautakunnan kokousaikojen ja kokouspaikan määrääminen vuodelle 2021**
- § 4 **Lupalautakunnan pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen**
- § 5 **Lupalautakunnan menotositteiden hyväksyjien määrääminen**
- § 6 **Lausuntopyyntö; Pohjaveden pysyvä alentaminen Laitilan keskustan kohdalla ja valmistelulupa**
- § 7 **Rakennusluvan myöntäminen munituskanalan rakentamiseksi kiinteistölle 400-450-1-62**
- § 8 **Ilmoitukset lannan levityksestä poikkeustilanteessa 2021**
- § 9 **Tiedoksi merkittävät asiat**



§ 1

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Kailaste, Tapio Linden

tuija.kailaste@laitila.fi, tapio.linden@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö, Rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Linden Rakennustarkastaja, Tuija Kailaste Ympäristöpäällikkö

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Y. K. J.



§ 2

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Kailaste, Tapio Linden

tuija.kailaste@laitila.fi, tapio.linden@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö, Rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Linden Rakennustarkastaja, Tuija Kailaste Ympäristöpäällikkö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Katri Jalonen ja Elisa Kivi-Jalonen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ky - K.J.



§ 3

Lupalautakunnan kokousaikojen ja kokouspaikan määrittäminen vuodelle 2021

LAI Dno-2021-108

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Kailaste, Tapio Linden

tuija.kailaste@laitila.fi, tapio.linden@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö, Rakennustarkastaja

Lupalautakunnan kokoukset on vuoden 2020 aikana päätetty pidettäväksi pääsääntöisesti joka kuuukauden ensimmäinen keskiviikko alkaen klo 17.00. Tarvittaessa kokouksia on pidetty muinakin ajankohtina. Kokouspaikkana on ollut kaupungintalon kokoushuoneet.

Peruste: Hallintosääntö 146 §.

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste Ympäristöpäällikkö, Tapio Linden Rakennustarkastaja

Lupalautakunta päättää, että vuoden 2021 aikana lautakunnan pääsääntöinen kokouspäivä on kuukauden toinen keskiviikko alkaen klo 17.00. Tarvittaessa lautakunta voi kokoontua muulloinkin.

Kokouspaikaksi lautakunta päättää valita kaupungintalon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ly OKJ



§ 4

Lupalautakunnan pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen

LAIIDno-2021-109

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Kailaste, Tapio Linden

tuija.kailaste@laitila.fi, tapio.linden@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö, Rakennustarkastaja

Hallintosäännön mukaan toimielimen pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla ja pidetään tarkastamisen jälkeen siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen yleisesti nähtävänä siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Peruste: Hallintosääntö 167 §.

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste Ympäristöpäällikkö, Tapio Linden Rakennustarkastaja

Lupalautakunta päättää, että lautakunnan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavan viikon maanantaina ja pidetään nähtävänä saman viikon tiistaina Laitilan kaupungin teknisessä toimessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Handwritten signatures in blue ink.



§ 5

Lupalautakunnan menotositteiden hyväksyjien määrääminen

LAIDno-2021-110

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Kailaste, Tapio Linden

tuija.kailaste@laitila.fi, tapio.linden@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö, Rakennustarkastaja

Lauta- ja valiokunnan sekä muun viranomaisen on vuosittain määrättävä henkilöt, jotka sen puolesta hyväksyvät tositteet, jollei hyväksyjää ole määrätty ohje- ja johtosäännössä.

Voimassa olevassa hallintosäännössä ei ole määräyksiä siitä, kuka viranhaltija hyväksyy valiokunnan, lautakunnan tai muun viranomaisen puolesta tositteet.

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste Ympäristöpäällikkö, Tapio Linden Rakennustarkastaja

Lupalautakunta päättää määrätä menotositteiden hyväksyjät vuodelle 2021 seuraavasti:

4700- luku (ympäristönsuojelu) ympäristöpäällikkö

4703- luku (HINKU-hanke) ympäristöpäällikkö

4704- luku (Kierrätyskeskus) ympäristöpäällikkö

4710- luku (rakennusvalvonta) rakennustarkastaja.

Loma-aikoina tai muissa vastaavissa tilanteissa ympäristöpäälliköllä ja rakennustarkastajalla on oikeus hyväksyä toistensa menotositteita.

Lisäksi lautakunta antaa hyväksymisoikeuden tekniselle johtajalle em. tulosalueiden osalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Handwritten signatures



§ 6

Lausuntopyyntö; Pohjaveden pysyvä alentaminen Laitilan keskustan kohdalla ja valmistelulupa

LAIIDno-2021-26

Valmistelija / lisätiedot:
Tuija Kailaste
tuija.kailaste@laitila.fi
Ympäristöpäällikkö

Liitteet

- 1 Yleiskartta.pdf
- 2 Pituusleikkaus.pdf
- 3 Pohjavesivaikutuksien arviointi numeerisen virtausmallin avulla.pdf

Aluehallintovirasto on pyytänyt Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen hakemuksesta koskien pohjaveden pysyvää alentamista Laitilan keskustan kohdalla (dnro ESAVI/28315/2020). Lausunto on pyydetty toimittamaan 17.2.2021 mennessä.

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat sähköisesti nähtävillä osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/1874191>.

Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus hakee vesilain (587/2011) mukaista lupaa pohjaveden pysyväälle alentamiselle valtatie 8 perusparantamista varten Laitilan keskustan alueella. Alue, jolla pohjaveden pinta saattaa alentua sijaitsee Kreulantie - Keskuskatu välillä. Valtatie 8 parannus toteutetaan lähes nykyiselle paikalleen. Tien parantamisen tavoitteena on liikenneturvallisuuden lisääminen. Eritasoliittymien rakentaminen sujuvoittaa valtatie liikennettä ja keskikaide vähentää kohtaamisonnettomuuksien mahdollisuutta. Turvallisuuden parantaminen vähentää sekä henkilövahinkoja, että ympäristöön esimerkiksi polttoainevuodoista aiheutuvia haittoja. Tien rakentamisen yhteydessä lisätään melusuojausta, mikä parantaa alueen viihtyvyyttä.

Tien parantaminen on edennyt tiesuunnitelmavaiheeseen. Tiesuunnitelman saatua lainvoiman ei rakentaminen edellytä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia lupia. Lunastettavat tiealueet otetaan haltuun maantietoimituksella. Tiealue, Turku-Oulu valtatie, on Suomen valtion omistuksessa.

Kokonaisuus pitää sisällään eritasokiertoliittymän rakentamisen kantatien 43 (Ukitie /Eurantie) ja valtatie 8 liittymään, jolta on rampit valtatielle Turun ja Rauman suuntiin. Liian lyhyiden liittymäväliden vuoksi Kaukolan-/Erik Sorolaisen tieltä ei hakemuksen mukaan voida rakentaa rampeja valtatielle Turun suuntaan. Liikenneyhteyden varmistamiseksi sekä Turun että Rauman suuntiin liittymätyyppinä käytetään suuntaistasoliittymiä, joilta on rinnakkaistieyhteydet valtatieltä 8 Kaukolan-/Erik Sorolaisen tielle.

UJ OK-1



Valtatie 8 on suunniteltu kulkemaan leikkauksessa km-luvulla 1000 - 2350. Leikkaus ulottuu syvimmillään vajaa 2 m pohjavedenpinnan alapuolelle ja km-luvulla 1080 - 1150 sekä 1940-2200 tie leikkautuu kallioon. Pysyvä tien kuivatustaso tulee olemaan +11...+14,5. Arvioitu tien kuivatustasoon purkautuva pohjaveden määrä on 100 - 150 m³/vrk, mitä ei pidetä merkittävänä huomioitaessa koko Sirppujoen valuma-alueen koko. Alueella, jossa pohjavedenpinta mahdollisesti laskee, pohjanvahvistuksena on massanvaihto Meijerin risteys sillan (S3) itäpuolisissa luiskissa. Muilta osin alueen maaperän on katsottu sallivan tien rakentaminen maavaraisesti. Kallioleikkausten kohdilla tie perustetaan kalliovaraisesti.

Hakemuksessa on selvitetty alueen maaperän, pintaveden ja pohjaveden olosuhteet sekä rakentamisen aikaiset vaikutukset niiden laatuun. Valmistelevia töitä ovat mm. puuston raivaus ja pintamaiden poisto uudelta tielinjalta sekä tarvittavien kuivatusvesilinjojen rakentaminen.

Suunnittelualue sijaitsee Sirppujoen valuma-alueella. Rakentamisen aikaiset pintavesivaikutukset aiheutuvat lähinnä työmaan kuivatusvesistä. Kaivannon kuivanapitovedet johdetaan olemassa olevien ojien kautta Sirppujokeen. Kuivatusvesien mukana saattaa ojiin ja Sirppujokeen päätyä hienoainesta mikä voi aiheuttaa paikallista samentumista. Pintavesivaikutukset on arvioitu vähäisiksi.

Vaikutukset pohjaveteen on arvioitu pohjaveden virtausmallinnuksen avulla. Pohjavedenpinnan alentaminen savikkoalueella saattaa aiheuttaa rakennusten tai rakenteiden haitallista painumista. Yleissuunnitelmavaiheessa tehtyjen tutkimusten perusteella painumariski on kuitenkin hyvin pieni. Pohjaveden virtausmallin mukaan voi pohjavesi laskea tällaisella alueella pahimman skenaarion mukaan 1 m. Pohjaveden alennuspumpppauksen arvioidulla vaikutusalueella ei ole päivittäin käytössä olevia talousvesikaivoja, joiden vedenotto voi vaikeutua tai estyä hankkeen johdosta.

Seurantaohjelman avulla pyritään arvioimaan rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia muutoksia rakennustyön aikana ja sen jälkeen mm. pinta- ja pohjavesien sekä painuman osalta. Seurannan tuloksista laaditaan vuosittain yhteenvetoraportti seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Raportti toimitetaan Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen Y-vastuualueelle sekä Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Arvion mukaan hankkeesta ei aiheudu pysyviä haitallisia vaikutuksia ympäristöön, eikä ympäristön toiminnoille. Lisäksi on arvioitu, että toimenpiteiden suorittamisen jälkeen otot voidaan olennaisilta osin palauttaa ennalleen ja ettei hankkeesta aiheudu korvattavia vahinkoja, haittoja tai edunmenetyksiä.

Hankkeelle haetaan valmistelulupaa ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä vesilain 3 luvun 16 §:n mukaisesti. Valmistelulupaa haetaan, koska laajan ja pitkäkestoisen tiehankkeen läpivienti ja hallinnointi edellyttävät, että työvaiheet voidaan suorittaa tarkoituksenmukaisessa järjestyksessä ja vailla aiheutonta viivytystä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste, Ympäristöpäällikkö

Handwritten signatures



Lupalautakunta toteaa, että hakemuksessa on esitetty valtatie 8 perusparannusta koskevat toimenpiteet ja seurantaohjelma, jonka avulla tarkkaillaan hankkeen vaikutuksia ympäristöön. Hakemuksessa on esitetty mahdolliset riskit ja esitetty toimenpiteet niiden hallitsemiseen. Virtausmallin avulla suoritettuna tasapainotilan simulaation perusteella pohjaveden oletetaan laskevan muutaman sadan metrin etäisyydellä valtatie 8:sta. Perusparannusta koskevan suunnittelualan reuna sijaitsee noin kilometrin päässä Palttilan vedenottamosta. Palttilan raakavesikaivon korkein mitattu taso on ollut +9.48. Nykyisellä vedenottomäärällä pohjaveden korkeus ei ole noussut yli tason +9.18. Pohjaveden pysyvällä alentamisella ei pitäisi olla vaikutusta Palttilan raakavesi varantoihin, mikäli pysyvä tien arvioitu kuivatustaso tulee olemaan alimmillaan +11.00. Perusparannuksen vaikutuksia pinta- ja pohjavesiin tulee kuitenkin tarkkailla vaikutusalueella eri rakentamisvaiheissa ja poikkeustilanteissa sekä toteuttaa tarvittavat toimenpiteet ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Handwritten initials/signature



§ 7

Rakennusluvan myöntäminen munituskanalan rakentamiseksi kiinteistölle 400-450-1-62

LAIIDno-2021-107

Valmistelija / lisätiedot:
Tapio Linden
tapio.linden@laitila.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Päätösehdotus
- 3 Paloviranom.lausunto_Kanala Venno Laitila

Juha Venno on hakenut 21.12.2020 päivätyllä hakemuksella rakennuslupaa kanalan rakentamiseksi.

Toiminnan aloittamiseksi on tehty ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a §:n mukainen ilmoitus. Ilmoituksen johdosta ei ole tehty yhtään valitusta.

Asian tarkempi kuvaus ja lupaehdot liitteessä: "PÄÄTÖSEHDOTUS Lupatunnus 21-0011-R".

Muut hakemusasiakirjat esitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Linden, Rakennustarkastaja

Lupalautakunta myöntää haetun rakennusluvan liitteenä olevan ehdotuksen, lupatunnus 21-0011-R, mukaisin ehdoin.

Päätös

Lupalautakunta myöntää haetun rakennusluvan liitteenä olevan hyväksytyn päätösehdotuksen, lupatunnus 21-0011-R, mukaisin ehdoin.

Lisäksi rakentamisessa ja suunnittelussa tulee ottaa huomioon palotarkastaja Lauri Soinin 5.2.2021 antama lausunto.



§ 8

Ilmoitukset lannan levityksestä poikkeustilanteessa 2021

LAI Dno-2021-69

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Kailaste
tuija.kailaste@laitila.fi
Ympäristöpäällikkö

Ympäristöpäällikkö on tarkastanut seuraavat auma-ilmoitukset:

1/2021

Ari-Pekka Helminen, Leinmäentie 79, 23800 Laitila

Kuivikepohjalantaa varastoidaan aumassa noin 100 m³ Leinmäen kylässä tilalla Samula 400-421-4-87. Etäisyys lähimpään vesistöön, valtaojaan sekä talousvesikaivoon on yli 100 metriä ja etäisyys lähimpään ojaan on vähintään 5 metriä.

2/2021

Juha Kuusisto, Padontie 538, 23800 Laitila.

Naudan kuivikelantaa varastoidaan aumassa 150 m³ Padon kylän tilalla Kuusisto 400-429-1-4 loholla Joutomaa. Etäisyys lähimpään vesistöön, valtaojaan sekä talousvesikaivoon on yli 100 metriä ja etäisyys lähimpään ojaan on vähintään 5 metriä. Auman perustamisen edellytykset:

Auman pohjalle on levitettävä vähintään 20 senttimetrin nestettä sitova kerros ja auma on peitettävä tiiviillä peitteellä. Lisäksi aumantekopaikalta on poistettava lumi ja alusta on muotoiltava siten, että nesteiden pääsy ympäristöön estyy (Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta § 6).

Pakkaamattomien orgaanisten lannoitevalmisteiden varastoinnissa tulee noudattaa eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta annettua valtioneuvoston asetusta 1261/2015.

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste, Ympäristöpäällikkö

Lautakunta merkitsee valvontailmoitukset tiedokseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Handwritten signature



§ 9

Tiedoksi merkittävät asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Kailaste, Tapio Linden

tuija.kailaste@laitila.fi, tapio.linden@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö, Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Päätös 31-2021

1. Kirvessuon turvetuotannon ympäristölupa, Eura ja Laitila.

2. Rakennusvalvonta 2020.

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste Ympäristöpäällikkö, Tapio Linden Rakennustarkastaja

Lupalautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

My OK-1



Kunnallisvalitus

§7

Kunnallisvalitusohje

Seuraavaan päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksiannosta.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.



Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §6, §8, §9

Muutoksenhakukielto

Seuraavasta päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Handwritten signature

ASIA	Munituskanalan rakentaminen kiinteistölle 400-450-1-62
HAKIJAT	Venno Juha Kaivolantie 470, 23800 Laitila
RAKENNUSPAIKKA	400-450-0001-0062 Kaivolantie 660, 23800 Laitila
Kiinteistön nimi	Määräala VENNO
Pinta-ala	1871547 m ²
Asemakaava	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	8793 m ²
TOIMENPIDE	Tilalle rakennetaan kanala 24 000 luomukanalle.
TOIMENPIDE	
Uusi kerrosala	2999 m ²
Rakennettava kerrosala	2999 m ²
Kokonaisala	2999 m ²
Tilavuus	11400 m ³
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija Arto Sinisalo
Esittelijän teksti	<p>Ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a § mukainen ilmoitus koskien eläinsuojan perustamista kiinteistöllä Venno 400-450-1-62 on tullut vireille 9.7.2020. Ilmoituksesta on tiedotettu kuuluttamalla kunnan yleisessä tietoverkossa 17.8.-23.9.2020. Ilmoituksesta on lisäksi erikseen annettu tieto niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee. Asiakirjat ovat olleet kuulutuksen ajan nähtävillä Laitilan kaupungin kunnan yleisessä tietoverkossa ja teknisen toimen toimipisteessä.</p> <p>TIIVISTELMÄ TOIMINNASTA JA SEN LAAJUUDESTA Tilalle rakennetaan kanala 24 000 luomukanalle, jotka ulkoilevat 5-6 kk vuodessa. Jaloittelualue on metsämaata ja maksimissaan 96 000 m². Jaloittelualueen ympärille rakennetaan aitaus. Kanoja ei ruokita tai juoteta ulkona.</p> <p>Kanalan päähän asennetaan lannankuivuri, jonka avulla lanta kuivatetaan 10-15% kosteuteen. Kuivatettu lanta säilytetään katetuissa siirtolavoissa ja se kuljetetaan viikoittain Fertilex Oy:lle jatkokäsittelyyn. Lantaa syntyy noin 3 m³/vrk ja vuoden aikana 440 tonnia. Lanta on kutterinpuhu/turvepitoista.</p> <p>Eläinsuojan pesuvedet johdetaan 20 m³ umpisäiliöön. Sosiaalitulojen wc-jätevedet johdetaan 5 m³ umpisäiliöön, lieteauto tyhjentää molempien säiliöiden lietteet.</p> <p>Kuolleet eläimet toimitetaan raatokeräily Honkajoki Oy:lle.</p> <p>Ilmoituksen mukaisella eläinmäärällä ja lannan säilytysratkaisulla valtioneuvoston asetuksen 138/2019 mukainen vähimmäisetäisyys 150 m lähimpien naapuriasuinrakennusten ja perustettavan kanalan välillä täyttyy.</p>

UX GK-7

LAUSUNNOT, MUISTUTUKSET JA MIELIPITEET

Ilmoituksesta on pyydetty Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen sekä ympäristöterveydenhuollon lausunto.

Ilmoituksen johdosta ei jätetty yhtään lausuntoa, mielipidettä taikka muistutusta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a § mukainen ilmoitus hyväksyttiin yksimielisesti lupalautakunnan kokouksessa 7.10.2020.

Päätöksestä ei ole valitettu ja päätös on lainvoimainen.

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Edellä mainitut seikat huomioiden lupalautakunta myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten, sekä myönnetyn luvan mukaisesti (MRL 119 §). Rakentajalla tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakennushankkeen massiivisuus huomioiden tulisi rakennuspaikan rakentamaton osa säilyttää puustoisena ja luonnontilaisena, tai istutuksin saattaa viihtyisämmäksi ja maisemaa kaunistavaksi.

Rakennustyön valvonnassa edellytetään kaikkien työnjohtajien tarkastusten kirjaamista työmaalla pidettävään tarkastusasiakirjaan. Tarkastusasiakirjasta tulee toimittaa kopio rakennusvalvonnalle arkistointia varten.

Rakentamisessa tulee noudattaa hyväksytyjä piirustuksia sekä niihin mahdollisesti tehtyjä korjausmerkintöjä. Oleelliset muutokset tulee hyväksyttää erikseen muutospiirustuksina.

Rakennusluvalla myönnetyn rakennuksen rakennustyöt on aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Lupa raukeaa ellei sen voimassaoloaikaa jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

Hyväksytään vastavaksi työnjohtajaksi hakemuksessa esitetty henkilö: Arto Sinisalo.

Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja vastuu on määritelty MRL 122 ja MRA 73 §:ssä.

Vastaavan työnjohtajan tulee osallistua katselmuksiin.

Lisätietoja antaa:
Rakennustarkastaja
puh. 050-5671270, sp. tapio.linden@laitila.fi

Tiedoksi:

Lupa-ajan päättymisen jälkeen suoritettavat maksut

Mikäli rakennushanke ei ole valmistunut myönnetyn lupa-ajan kuluessa, eikä siihen ole haettu tarvittavaa lisäaikaa, peritään lupa-ajan päättymisen jälkeen valmistuneessa rakennuksessa suoritettavasta lopputarkastuksesta erillinen maksu, jonka suuruus määräytyy lopputarkastusajankohtana voimassa olevan maksutaksan mukaan.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- KVV-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus, selvitys maapohjan soveltuvuudesta
- Rakennepiirustukset perustuksista
- Rakennepiirustukset kantavista rakent.
- Ilmanvaihtosuunnitelma (PDF)
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma (PDF)
- Jätevesien käsittelysuunnitelma
- Merkki- ja turvavalaistussuunnitelma
- Suunnitelma paloilmoinjärjestelmistä ja koneellisesta savunpoistosta
- Päivitetyt loppupiirustukset PDF (ennen loppukatselmusta)
- Suunnitelma sade- ja pintavesien johtamisesta (PDF)

Katselmuksset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Aloituskokous
- Sijaintikatselmus/ sijainnin tarkistaminen
- Perustuskatselmus (rakennustarkastaja)
- Rakennekatselmus (rakennustarkastaja)
- KVV-katselmus (KVV- vastaava)
- IV- katselmus (IV- vastaava)
- Jätevesijärjestelmän tark. (vastj./ KVV-tj)
- Käyttöönottokatselmus (rakennustarkastaja)
- Palotarkastus tulee tilata ajoissa, vähintään kaksi viikkoa ennen suunniteltua katselmusta Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta
- Sähköturvallisuusmittaus (sähköurakoitsija)
- Palotarkastus (ennen käyttöönottoa)
- Loppukatselmus (rakennustarkastaja)

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.02.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 18.03.2021.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 19.03.2024 mennessä ja saatettava loppuun 19.03.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

LAITILA 10.02.2021

Allekirjoittaja

Lupalautakunta

 

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4
PL 32 20101 TURKU

Valitusaika : 30 päivää

Päätöksen antopäivä: 16 / 2 . 2021

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Valitus- kirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701 / 93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.